

An architectural rendering of a modern urban community at dusk. The scene features several tall, multi-story residential buildings with illuminated windows. In the foreground, there is a pedestrian-friendly street with trees, outdoor seating areas with umbrellas, and people walking. The ground floor of the buildings is lined with various retail and dining establishments, including 'kate', 'spade', 'GUCCI', 'TISSOT', 'PRADA', and 'DKNY'. A red semi-transparent banner is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

园博园社区商业 招商服务说明书



社区生态资源环境优势明显，出则感受城市繁华，入则尽享绿色家园

01

02

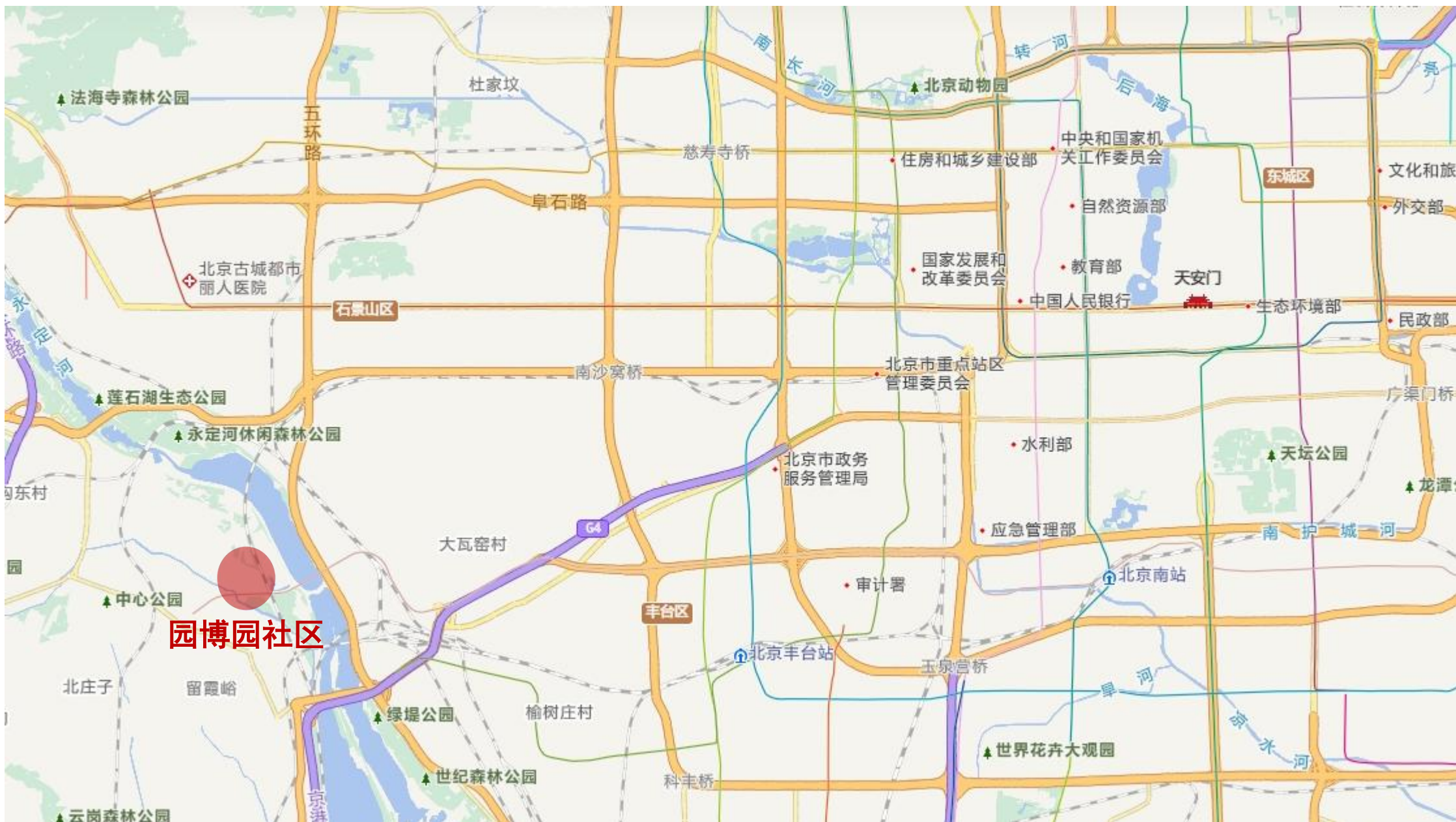
位于丰台区园博园大道以西，园博园南路以北，毗邻园博园、卢沟桥等著名景点

社区占地面积 700 余亩，总建筑面积达 110 余万平方米，绿地率不低于 30%

03

04

配套商业面积约20000 平方米，为国有企业运营服务的大型住宅商业





社区规划

社区整体规划约 10000 户，一期、二期已建成并开始入住，三期预计 2027 年完工并入住。社区内配建有专用教育、医疗、养老服务机构，设优质九年一贯制学校一所、幼儿园一所，将为周边适龄儿童提供一流的科教服务

三公里范围内红山郡、西山甲一号、园博府、园博嘉园、熙悦晴翠、二七车辆厂等已完成入住，金隅时代中心大厦、渡业大厦、京源中科（北京商务中心）等已投入使用，社区配套商业项目将全面面向本区居民、周边居民及园博园旅游区众多游客提供服务，拥有良好的商业前景

周边资源



运营服务采取多元化方式开展，圈定餐饮、商超、银行、美发、健身房、教培、养老等居民服务相关业态，打造合理布局、各业态互补的良好商业生态圈



根据商家的品牌影响力、经营规模等因素，给予不同程度的租金优惠

01

对符合条件的商家提供一定的装修补贴，减轻商家的经营压力

02

由中宇商管投入资源进行营销推广，为商家提供免费宣传和促销机会

03

提供完善的物业服务和管理，确保商家的经营环境安全、舒适、便捷

04





共享市场机遇 共谋合作发展

中宇物资贸易进出口公司 招商服务：田清，010 - 84817259、18611154433

